

כ"ו סיון תשפ"א
06 יוני 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0124 תאריך: 03/06/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | | |
|----------------|---|-----------------------|--|
| | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' מאיר אלואיל | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד פרדי בן צור | |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר | |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל | |

| מס' דף | מהות הבקשה | שם המבקש | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|---|--------------|-------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים | חן עדני הילה | שילר שלמה 6 | 3653-006 | 21-0577 | 1 |

רשות רישוי

| | | | |
|---------------------------------|-------------|---------|-----------|
| 25/04/2021 | תאריך הגשה | 21-0577 | מספר בקשה |
| תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים | מסלול מקוצר | | מסלול |

| | | | |
|-----------|-----------|-------------|----------|
| קרית שלום | שכונה | שילר שלמה 6 | כתובת |
| 3653-006 | תיק בניין | 94/6985 | גוש/חלקה |
| 500 מ"ר | שטח המגרש | ג, 2230 | מס' תב"ע |

| כתובת | שם | בעל עניין |
|---|--------------|---------------|
| רחוב אסירי ציון 19, תל אביב - יפו 6687841 | חן עדני גיל | מבקש |
| רחוב אסירי ציון 19, תל אביב - יפו 6687841 | חן עדני הילה | מבקש |
| רחוב אסירי ציון 19, תל אביב - יפו 6687841 | חן עדני גיל | בעל זכות בנכס |
| רחוב אסירי ציון 19, תל אביב - יפו 6687841 | חן עדני הילה | בעל זכות בנכס |
| רחוב יהודה הלוי 94, תל אביב - יפו 6527511 | אוסמן עדי | עורך ראשי |
| רחוב עדן שמואל 10, ירושלים 9758019 | סדצקי איליה | מתכנן שלד |

מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

| |
|--|
| מהות עבודות בניה |
| שינויים בחלוקת השטחים הפנימית בדירה העליונה המערבית והקמת חדר יציאה לגג, חיבור בין שני המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי. |

מצב קיים:

| |
|---|
| על המגרש קיים בניין למגורים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד. |
|---|

ממצאי תיק בניין:

| תיאור | שנה | היתרים רלוונטיים |
|---|------|------------------|
| הרחבת הדירה בקומת הקרקע, המערבית הכוללת ממ"ד. | 2004 | 4-240618 |
| הרחבת הדירה בקומת הקרקע, המזרחית הכוללת ממ"ד. | 2005 | 2-50669 |
| שינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומה השנייה וסידור פתח לעלייה לגג העליון מחדר המדרגות המשותף. | 2007 | 07-0698 |
| שינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה כולל ממ"ד. | 2008 | 08-1034 |

בעלויות:

| |
|--|
| הנכס רשום כבית משותף, עם 4 חלקות משנה. הבקשה חתומה ע"י הבעלים של חלקת משנה 3. במסגרת הבקשה הוצגו הסכמות של 75% הבעלים. |
|--|

בנייה על הגג: חדר יציאה לגג לפי ג1

| סטייה | מוצע | מותר | שטח |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
| | 29.20 מ"ר | 40 מ"ר | |
| | 36.95% משטח הגג (29.20 מ"ר) | עד 65% משטח הגג (79.04 מ"ר) | תכסית |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | 2.70 מ' | 3 מ' | גובה פנימי |
| | 4.20 מ' | 5 מ' כולל מתקנים על הגג העליון (בבניה עם גג שטוח) | סה"כ (כולל המתקנים הטכניים) |
| | 8.61 מ' 1.20 מ' 4.15 מ' | 2 מ' 1.20 מ' 1.20 מ' | נסיגות -חזית קדמית -חזית צדדית -חזית אחורית |
| | קיימת גישה לשטח משותף הבניה תואמת לגגות הקיימים | גישה לשטח משותף התאמה לגגות הקיימים | בינוי |

הערות נוספות:
במסגרת הבקשה הוצג נספח אישור פיקוד העורף חתום.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אולג כושצ'ר 23/11/2020
ביקרנו במקום, תכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה המערבית, חיבור בין שני המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי, בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
2. אישור כיבוי אש.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0124-01-21 מתאריך 03/06/2021

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה המערבית, חיבור בין שני המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי, בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
2. אישור כיבוי אש.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

עמ' 3

3653-006 21-0577 <ms_meyda>